

parly2

conseil syndical
principal

13 février 2024

Bienvenue



CSP – 13 février 2024 - 20h30

Présentiel

Ordre du jour :

- I Approbation du compte rendu du CSP du 23 janvier 2025**
- II Informations des commissions**
- III Proposition de questions pour l'Assemblée générale du
Syndicat principal du 19 juin 2025**
- IV Information du Bureau (Hors présence du Syndic)**
- V Questions diverses**



I – APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CSP DU 23 JANVIER 2025

II – INFORMATIONS DES COMMISSIONS

CHAUFFAGE - GEOTHERMIE

Entrée en vigueur du nouveau contrat d'exploitation

Réfection de la chaufferie en cours

Mise en service des chaudières mobiles à la fin du mois de février (3 x 5 Mw)

- **Si le mois de mars extrêmement froid => ECS garantie mais chauffage mode dégradé**
- **En début de saison de chauffage => Si température extrêmement basse chauffage en mode dégradé**

Travaux sur sous-stations de mai à mi-sept

- **Interruption ECS + Chauffage : 1 semaine – Attente planning**

Fin des travaux : mi-novembre 2025

CHAUFFAGE - GEOTHERMIE

Implantation du réseau d'interconnexion : Travaux en cours sur le domaine public et sur le domaine privé de la copropriété

Solférino: Achèvement des travaux prévu le 18 février 2025

RDV de pré-réception puis de réception des travaux prévu pour vérifier la remise en état de nos voies de circulations et parkings

La Muette : Démarrage semaine prochaine

Rappel : Mise en service géothermie le 1^{er} mai 2026

III – PROPOSITION DE QUESTIONS POUR L'AGO DU SPC DU 19/06/2025

Liste des questions pour l'Assemblée Générale du 19 juin 2025

I - Questions présentées par le Conseil Syndical Principal et le Syndic :

PREMIERE QUESTION : (art 24) Election du Président

DEUXIEME QUESTION : (art 24) Election du Scrutateur

TROISIEME QUESTION : (art 24) Election du Secrétaire

QUATRIEME QUESTION : (art.24) Approbation des comptes de l'exercice 2024

CINQUIEME QUESTION : (art.24) Quitus au Syndic

SIXIEME QUESTION : (art 24) Actualisation du Budget 2025

SEPTIEME QUESTION : (art.24) Budget prévisionnel de gestion de l'exercice 2026

HUITIEME QUESTION : (art 24) Prorogation appel complémentaire chauffage

NEUVIEME QUESTION : (art 24) Appel complémentaire piscines

DIXIEME QUESTION : (art 25 et 25-1) Maintien de l'organisation spécifique de la copropriété

ONZIEME QUESTION : (art 25 et 25 -1) Décision de limiter le mandat et la mission du Syndic

DOUZIEME QUESTION : (art 25 et 25-1) Décision de déroger au contrat type de Syndic

TREIZIEME QUESTION : (art 25 et 25-1) Désignation de SCC en qualité de syndic et approbation du contrat de mandat

QUATORZIEME QUESTION : (art 24) Approbation de la répartition des effectifs au 31 décembre 2024

QUINZIEME QUESTION : (art 25 et 25-1) Pouvoir donné à chaque Syndicat Secondaire de modifier le nombre et la catégorie des emplois affectés à sa charge exclusive

SEIZIEME QUESTION : (art 24) Autorisation donnée aux Syndicats Secondaires de verser toutes sommes sur le compte séparé ouvert au nom du Syndicat Principal

DIX-SEPTIEME QUESTION : Fonds de travaux Obligatoire (Point d'information - Sans vote)

DIX-HUITIEME QUESTION : (art 24) Délégation de mobilisation du fonds de travaux pour les travaux de chauffage.

DIX-NEUVIEME QUESTION : (art 25 et 25-1) Maintenance provisoire de la turbine produisant la cogénération

VINGTIEME QUESTION : (art25 et 25-1) Délégation au CSP aux fins de décider du sort de la turbine à gaz

VINGT-ET-UNIEME QUESTION : (art 24) Fixation des principes d'installation de l'infrastructure de recharge des véhicules électriques Bornes de recharge (harmonie, mutualisation...)

VINGT-DEUXIEME : (art 25 et 25-1) Remplacement des panneaux directionnels en mauvais état situés sur l'ensemble de la copropriété.

VINGT-TROISIEME QUESTION : (art 26 et 26-1) : Interdiction des locations meublées touristiques de courte durée pour les habitations autres que la résidence principale

VINGT-QUATRIEME QUESTION : (art. 25 et 25-1) Mandat donné au Conseil Syndical

II- Questions présentées par des tranches piscines :

Des résolutions de remplacement des chaudières des clubs piscines sur certaines piscines ??

Les commissions piscines sont en cours.

III- Questions présentées par des copropriétaires

VINGT-CINQUIEME QUESTION : (art 24) Présentée par Monsieur BRIERE Résidence Solférino – Retour à une température décente de chauffage collectif et mise en concurrence du contrat de chauffage

VINGT-SIXIEME QUESTION : (art 24) Présentée par Monsieur BERGER Résidence Etoile – Chauffage

Proposition Dates de Saison Piscine

**Mercredi 28 mai au 7 septembre 2025
avec possibilité de proroger d'une semaine**

IV – INFORMATION DU BUREAU

V – QUESTIONS DIVERSES

Rappel des dates :

- Prochain CSP : 12 mars
- Commission Charges : 3 mars 2025

Merci pour votre attention